Übergabeprotokoll

für die Übergabe einer Immobilie nach dem Verkauf

1. Objekt und Kaufvertrag

Anschrift der Immobilie _____

☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Grundstück ☐ Sonstiges

Kaufvertrag vom _____ Notar und Urkundennummer _____

2. Beteiligte

Verkäufer _____

Anschrift _____

Käufer _____

Anschrift _____

Weitere Anwesende _____

3. Übergabe

Datum _____ Uhrzeit _____ Ort _____

Der Kaufpreis ist vollständig bezahlt: ☐ ja ☐ nein

Besitz, Nutzen und Lasten gehen mit dieser Übergabe auf den Käufer über, soweit der Kaufvertrag nichts anderes regelt.

4. Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand	Einheit
Strom			
Gas			
Wasser			
Wärme oder Fernwärme			
Heizöl (Füllstand)			

5. Schlüssel

Schlüssel für	Anzahl	Schlüssel für	Anzahl
Haustür		Garage	
Wohnungstür		Fernbedienungen	
Keller		Briefkasten	
Nebengebäude		Sonstige	

6. Zustand bei der Übergabe (bekannte und festgestellte Mängel eintragen)

Raum oder Bereich	in Ordnung	Mängel und Anmerkungen
Eingang und Flur	☐	
Wohnzimmer	☐	
Küche	☐	
Schlafzimmer	☐	
Weitere Zimmer	☐	
Bad und WC	☐	
Keller	☐	
Dachboden	☐	
Heizung und Warmwasser	☐	
Fenster und Türen	☐	
Garage oder Stellplatz	☐	
Garten und Außenanlagen	☐	
Dach und Fassade	☐	
	☐	

7. Mitverkauftes Inventar (zum Beispiel Einbauküche, Markisen, Gartenhaus)

8. Übergebene Unterlagen

- ☐ Baupläne und Grundrisse
- ☐ Wartungsnachweise der Heizung
- ☐ Bedienungsanleitungen
- ☐ Grundsteuerbescheid
- ☐ Energieausweis
- ☐ Protokolle des Schornsteinfegers
- ☐ Unterlagen der Gebäudeversicherung
- ☐ Mietverträge und Kautionsnachweis

Sonstiges

9. Vereinbarungen und offene Punkte (zum Beispiel Restarbeiten, Räumung bis zum)

Käufer und Verkäufer bestätigen die Übergabe im beschriebenen Zustand.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Unverbindliches Muster ohne Gewähr, ersetzt keine Rechtsberatung. Maßgeblich sind die Regelungen im notariellen Kaufvertrag.
Kostenlose Vorlage von Johannes Notheis Immobilienankauf, Telefon 0171 9964975.